

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/27

**Kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/9
„Reaalservituutide seadmine Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale
(Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“ muutmise**

METSATERVENDUSE OSAÜHINGU esindaja Mihkel Nukka palub muuta 23.01.2026. a sõlmitud ja Tartu notar Paavo Uibopuu poolt tõestatud lepingut „Servituutide seadmise leping“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 159) Tinu kõrgepingeliin kinnisasja osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Valga maakonnas Valga vallas Tinu külas asuv ja riigile kuuluv Tinu kõrgepingeliin kinnistu (katastritunnus 82002:003:0023) tähtajatute reaalservituutidega Kopika kinnistu registriosa nr 499550, katastritunnus 82202:003:0672, igakordsete isikute kasuks. Reaalservituute kinnistusraamatu registriosa nr 3726750 kantud ei ole.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb lepingus ja käskkirjas määratud kasutusala muutumisest. Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale seatava servituudi kasutustasu suurus on ümardatult kokku 157 eurot aastas (0,05 €/m²), millest juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest 136 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 21 eurot aastas.

Selleks, et muuta 23.01.2026 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/9 „Reaalservituutide seadmine Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 19.01.2026. a käskkirja nr 9-49/9 „Reaalservituutide seadmine Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks) muutmise“ punkte 3. ja 4.2 ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:
 - 1.1. „3. Tinu kõrgepingeliin kinnisasjal oleva juurdepääsutee kasutusala suurus on 2720 m², asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1077647 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale ja elektrimaakaabelliini kasutusala suurus on 427 m², asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1076825 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale.
 - 1.2. „4.2. reaalservituut on tasuline. Valitseva kinnisasja omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest maksma perioodilist tasu juurdepääsutee kasutusala kasutamise eest

136 eurot aastas ja elektrimaakaabelliini kasutusala kasutamise eest 21 eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.“

2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Reaalservitudidega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub **METSATERVENDUSE OSAÜHING**.
4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Kagu regioon, Margit Adamson, **METSATERVENDUSE OSAÜHING**